

LEVEN DICHTBIJ ALLES

HOPPEHOF - ERTVELDE





LEVEN DICHT
BIJ ALLES IN
HET CENTRUM
VAN ERTVELDE



Ertvelde is een dorp in de Belgische provincie **Oost-Vlaanderen**, een **deelgemeente** van **Evergem** en ligt in de Gentse Kanaalzone, op de grens tussen het Gentse Houtland en het **Meetjesland**. Het kent een centrale ligging want van hieruit bent u snel in Gent, Antwerpen en aan de kust. In Ertvelde vindt u het Mottekasteel en het biermuseum. Verder is Ertvelde bekend door Brouwerij Van Steenberge met zijn verschillende streekbieren. Kortom, in Ertvelde vindt u de rust terug en bent u tevens vlot bereikbaar én dicht bij alles.

Leven in alle rust in
nieuwbouwproject
het Hoppehof

Bouw uw toekomst
uit in Ertvelde

van **62 m²**
tot **75 m²**

Gemeenschappelijke ruimte

van **105 m²**

Het is een geheel van 33 eigentijdse assistentiewoningen die officieel erkend zijn als groep van assistentiewoningen. Geen oubollige serviceflats maar wel volwaardige aangepaste flats. Geen tuin die u zelf moet onderhouden. Gewoon een comfortabele leefruimte waar u volledig zelfstandig en in alle vrijheid woont, maar waar ook alle faciliteiten voor handen zijn om uw veiligheid, comfort en gemoedsrust te garanderen.

Om een **complete zorgdienstverlening** te kunnen aanbieden aan de bewoners die dit wensen of nodig hebben, werkt het Hoppehof samen met een professionele zorgpartner, **VZW Zorgbeheer Midden-Vlaanderen**.

Deze stelt via de CM-zorgmakelaar een woonassistent ter beschikking. De woonassistent is het eerste aanspreekpunt en de vertrouwenspersoon voor de bewoners. Hij of zij maakt van iedere bewoner een bewonersdossier op, begeleidt hen, organiseert animatie en ontspanning en lost kleine probleempjes en ongemakken op. Elke assistentiewoning heeft bovendien een geïntegreerd noodoproepsysteem. Oproepen worden dag en nacht, 365 dagen per jaar onmiddellijk beantwoord met acute bijstand indien nodig. Als een ziekenhuisopname of revalidatie nodig is, regelt de woonassistent dit in samenspraak met de betrokken bewoner.

Naast de basisdienstverlening en de crisiszorg kan de woonassistent ook overbruggingszorg en andere bijkomende dienstverleningen regelen. Denk bijvoorbeeld aan poets- en strijkdiensten, de levering van warme maaltijden aan huis, enz. Daarnaast zal de CM-zorgmakelaar ook sociaal isolement voorkomen door het organiseren van allerhande sociale activiteiten in de ontmoetingsruimte of door samen te werken



met lokale verenigingen. De ligging in het groen staat bovendien garant voor een rustige leefomgeving op wandelafstand van het dorpscentrum van Ertvelde, zodat de bewoners gemakkelijk 'onder de mensen' kunnen blijven komen.

Een erkende assistentiewoning in het Hoppehof? Een slimme keuze!


zorgmakelaar


VZW
Zorgbeheer
samen met

Kies voor wonen in het groen in Ertvelde, een erkende assistentie- woning met vele troeven

VZW Zorgbeheer Midden-Vlaanderen is een unieke samenwerking tussen CM en Immo Van De Woestijne.

Immo Van De Woestijne is een gerenommeerd vastgoedkantoor die sterk is in het beheren van gebouwen.

CM Midden-Vlaanderen anderzijds is marktleider in de regio en expert op vlak van zorgbegeleiding, -bemiddeling en -coördinatie. Zij hebben het concept CM-Zorgmakelaar ontwikkeld als antwoord op vragen van ontwikkelaars die een partner zochten voor hun zorgprojecten.



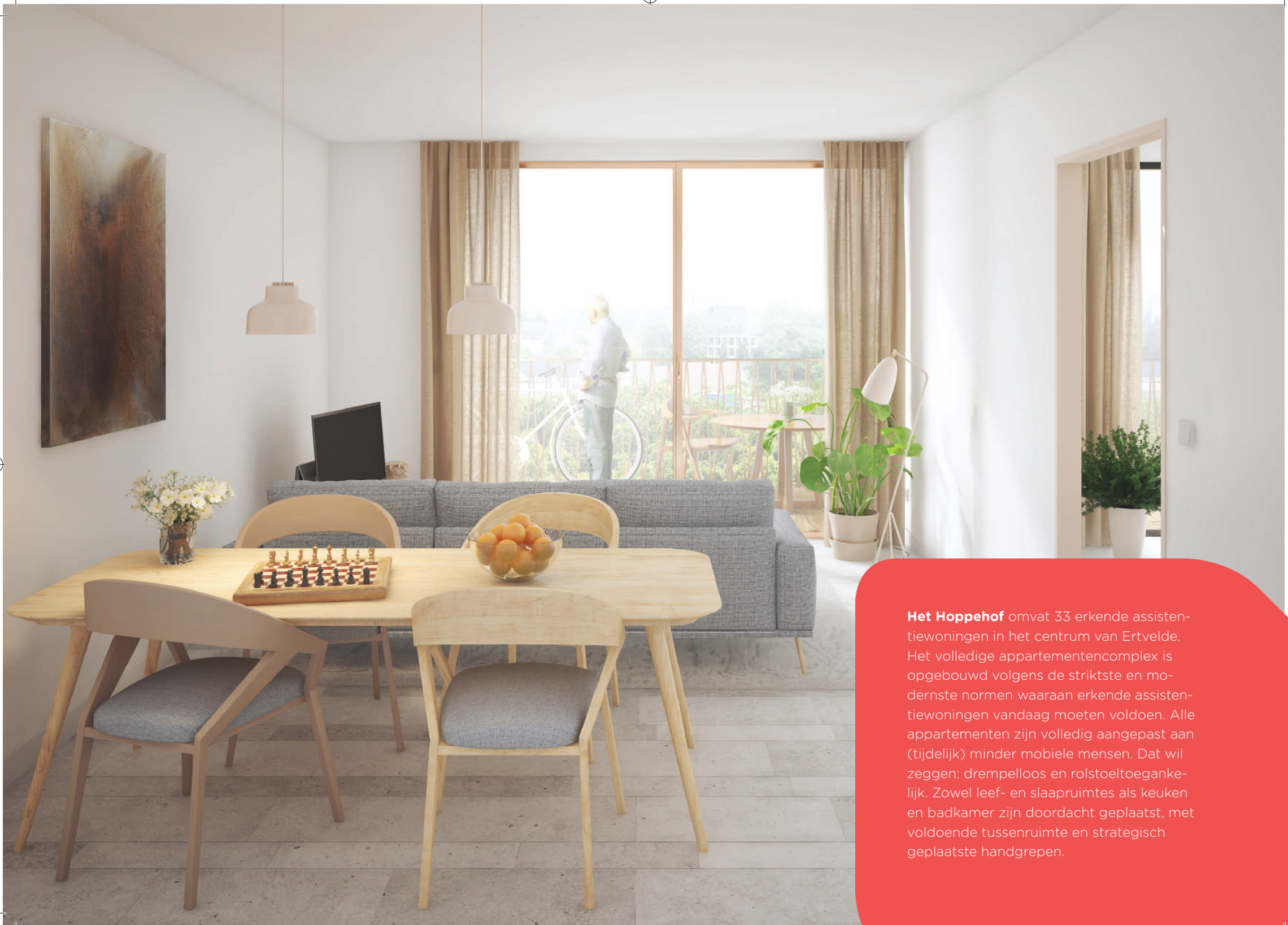


Meer weten over Residentie Hoppehof?

Maak gerust vrijblijvend een
afspraak

0497 15 06 31

verhuur@zorgbeheer.vlaanderen



Het Hoppehof omvat 33 erkende assistentiewoningen in het centrum van Ertvelde. Het volledige appartementencomplex is opgebouwd volgens de striktste en modernste normen waaraan erkende assistentiewoningen vandaag moeten voldoen. Alle appartementen zijn volledig aangepast aan (tijdelijk) minder mobiele mensen. Dat wil zeggen: drempelloos en rolstoeltoegankelijk. Zowel leef- en slaapruidtes als keuken en badkamer zijn doordacht geplaatst, met voldoende tussenruimte en strategisch geplaatste handgrepen.



Bij het ontwerp van de appartementen is bijzonder veel aandacht besteed aan het creëren van een stijlvolle leefomgeving waarin senioren zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen. De tijdloze, sfeervolle interieurinrichting gaat gepaard met ergonomisch gebruikskomfort en een hoogwaardige afwerking met duurzame materialen. Om sociale contacten te stimuleren is er bovendien een gemeenschappelijk aangelegde binnentuin voorzien middenin het gebouw. Deze tuin fungeert als centrale leefruimte en vormt het verlengde van de binnenruimtes om sociaal contact en gemeenschappelijke beleving te stimuleren.

Ertvelde heeft zoveel
moois te bieden.

Centrale ligging
in het hart van
Oost-Vlaanderen

De **rust** van een
gemeente met alle
faciliteiten op
wandelaafstand

De **groene omgeving**

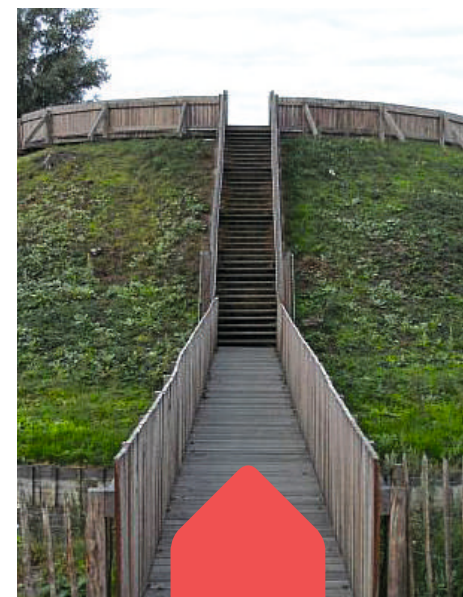
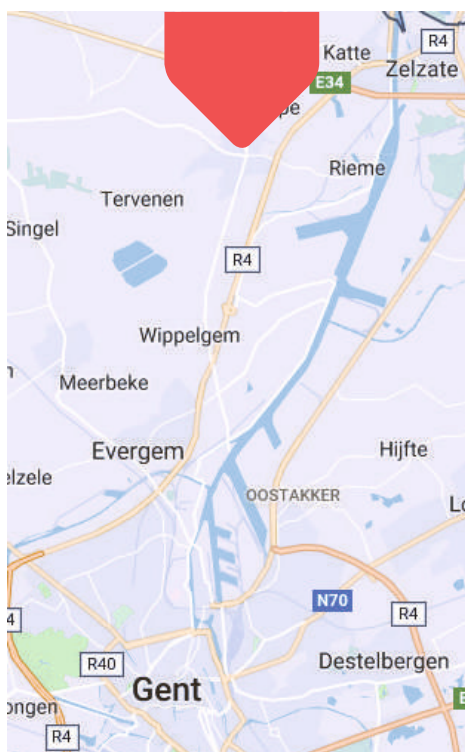
Treinstation met
goede verbindingen
vlakbij

Rustig gelegen maar toch

**centraal en
bereikbaar**

Dicht bij alles

Vanuit Ertvelde bent u op
15 min in Gent. Zo centraal en toch zo
rustig wonen, dat biedt het Hoppehof
in Ertvelde.



Het centrum van Ertvelde,
**een bruisende
gemeente**

Met plaats voor kunst en cultuur

Ertvelde is een levendige gemeente,
en heeft heel wat te bieden op vlak van
kunst en cultuur. Het mottekasteel
Hoge Wal is een van de best
bewaarde mottekastelen van
Vlaanderen en was de karakteristieke
woonst van de toenmalige middelhoge
adel van Vlaanderen.

Heerlijk genieten van het Meetjesland

Met voor elk wat wils

In het hart van Oost-Vlaanderen
kan u fietsen aan het kanaal
Gent-Terneuzen of gezellig tafelen
in één van de vele restaurants
die de streek te bieden heeft.



LEVEN DICHT BIJ ALLES

- 01. Okay supermarkt
- 02. Carrefour Market
- 03. Brouwerij Van Steenberge
- 04. Het Mottekasteel
- 05. Kerk
- 06. N448 richting Eeklo
- 07. Sportcentrum
- 08. Vrije Basisschool Ertvelde
- 09. R4 Gent
- 10. Biermuseum
- 11. Lindenlaan





Wonen op **wandelafstand** van winkels, openbaar vervoer, scholen, restaurants, culturele centra, werkgelegenheid, sportcentra en groen, dat is wat wij bieden. Onze **locaties** zijn stevast slim gekozen, vlot bereikbaar en in de nabijheid van invalswegen.

Graag meer informatie of een bezoek aan Residentie Hoppehof?

0497 15 06 31 verhuur@zorgbeheer.vlaanderen

www.zorgbeheer-vlaanderen.com

VZW
Zorgbeheer
samen met 